

VOORAANKONDIGING

Diensten

Richtlijn 2014/24/EU

Deze aankondiging dient enkel als vooraankondiging

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Utrecht

Nationale identificatie:

30280353

Postadres:

Stadsplateau 1

Plaats:

Utrecht

NUTS-code:

NL31

Postcode:

3521AZ

Land:

NL

Contactpersoon:

Ad Hilhorst

Telefoon:

+316 51186032

E-mail:

ad.hilhorst@utrecht.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.utrecht.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<https://s2c.mercell.com/buyer/1805>

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Marktverkenning Volkshuisvestingsdiensten

Referentienummer: 2023-OOR-312

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

85300000 - Maatschappelijke en aanverwante diensten

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Diensten

II.1.4) Korte beschrijving

Huisvesting kwetsbare Utrechters door goede selectie van kandidaten/matching en directe bemiddeling van woningen aan kwetsbaren en bijzondere doelgroepen en goede urgentiedienstverlening.

Doelgroep: Kwetsbare Utrechters en bijzondere doelgroepen; denk aan urgentie voor mensen die te maken hebben met huiselijk geweld, uitstroom uit GGZ of jeugdzorginstellingen (MOBW), ex-gedetineerden, statushouders, vrouwenopvang, jeugd- en jongvolwassenen, uitstroom sekswerkers, etc.

Omvang dienstverlening:

Om een indicatie te geven van de Volkshuisvestingsdiensten de activiteiten en aantallen van 2022:

Gevoerde kansadviesgesprekken 704

Urgentieaanvragen 644

Urgentie toekenningen 182

Woningen d.m.v. directe bemiddeling toegewezen aan kwetsbare Utrechters 843

Plaatsing statushouders: 738 personen, 283 woningen.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:
NL31 Utrecht

Voornaamste plaats van uitvoering:

-

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Voor de huisvesting van kwetsbare Utrechters werkt de gemeente samen met andere stakeholders zoals, vereniging Beter Wonen, zorgaanbieders en woningcorporaties. Het betreft huisvesting in gemeente Utrecht (stad), incl. Regio Lekstroom (Nieuwegein, IJsselstein, Houten, Vijfheerenlanden en Lopik), regio Utrecht-West (Stichtse Vecht, Woerden, De Ronde Venen, Montfoort en Oudewater), regio Utrecht-Oost (Zeist, Utrechtse Heuvelrug, De Bilt, Bunnik en Wijk bij Duurstede). Dit noemen we de U16 gemeenten. De bemiddelende rol voor statushouders aan een sociale huurwoning is alleen voor Utrechtstad en voor jongvolwassenen in kwetsbare positie zal onderdeel van de uitvraag worden. Hiertoe zal de dienstverlener de werkprocessen moeten inrichten

Scope, deze onderdelen vormen de opdracht:
Uitvoering geven aan Beleidsadvies van Gemeente Utrecht.

- A. Beoordeling urgentieaanvragen o.g.v. Huisvestingsverordening Gemeente Utrecht
- A.1 Klantadviesgesprekken (van ca. een half uur, telefonisch/videobellen).
- A.2 Urgentiebeoordeling

A.3 Urgentiebeoordeling wonen met zorg en vrouwenopvang

A.4 Onafhankelijke interne urgentiecommissie

B. Bemiddeling woonvormen (voor onder andere specifieke doelgroepen)

Eenmalige aanbieding doelgroepen:

B.1. Statushouders

B.2 Beter Wonen en MOBW.

B.3 Vrouwen uit vrouwenopvang jonger dan 23 jaar.

B.4 Matching Jongvolwassenen in kwetsbare positie naar een onzelfstandige kamer/studio/woning.

B.5 Matching Nieuwbouwwoningen in gemengd wonen projecten.

B.6 Matching van kwetsbare groepen aan sociale huurwoningen van particuliere verhuurders (werkproces is minder uitontwikkeld dan de matching naar een woco).

C. Vangnetregeling: Het begeleiden van niet-zelfredzame woningzoekenden bij het zoeken naar een andere geschikte woning.

D. Indicatie en Bemiddeling specifieke woningen/woonvormen

E. Beoordeling vergunningaanvragen o.g.v. de Leegstandwet (verhuur leegstaande woningen en gebouwen)

F. Monitoring en signaleren van de aantallen van de verschillende productgroepen en het uitvoeren van klanttevredenheidsonderzoeken

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.3) VERMOEDELIJKE DATUM VAN DE BEKENDMAKING VAN DE AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

20/09/2023

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

13/07/2023